

WZ.52840.380.3.2023

## **Postanowienie nr WZ.52840.380.3.2023**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.), w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2023 r. (data wpływu: 20 października 2023 r.) p. Zdzisława Kapłuna, ul. Modrzewiowa 34, 58-200 Dzierżoniów, działającego w imieniu Powiatu Dzierżoniowskiego, ul. Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3 sierpnia 2023 r.), wraz z ekspertyzą techniczną z października 2023 r. sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Edwarda Knapczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Grzegorza Kułaka dotyczących budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38, z **określonymi następującymi wskazaniem:**

1. **Wypożażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru bez monitoringu pożarowego (w obiekcie jest stały nadzór ochrony w dni robocze do godziny 20<sup>00</sup>, zaś w pozostałych okresach instalacja zostanie podłączona do siedziby firmy ochroniarskiej ze stałym nadzorem) – ochrona całkowita oprócz pomieszczeń WC.**
2. **Wypożażenie budynku (klatka schodowa i korytarze) w dodatkowe oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx.**
3. **Wypożażenie dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe.**
4. **Trwale i widoczne oznakowanie progów w drzwiach z sali narad na korytarz i w drzwiach z komunikacji 1.26 biura na klatkę schodową oraz umieszczenie napisu od środka budynku nad drzwiami wyjściowymi z korytarza parteru na zewnątrz (wyjście tylne) „Uwaga próg – stopień”.**
5. **Trwale i widoczne oznakowanie żółto-czarnym pasem nieprzepisowej wysokości drzwi w pomieszczeniach piwnicy, umieszczonym nad tymi drzwiami.**
6. **Wydzielenie pożarowe pomieszczenia na II piętrze z urządzeniami instalacji fotowoltaicznej – ściany, przepusty instalacyjne i obudowa dachu o klasie EI 60, drzwi EI 30 z samozamykaczem.**
7. **Stały nadzór obiektu przez pracowników Urzędu Starostwa w godzinach użytkowania budynku.**
8. **Przeprowadzanie co najmniej raz w roku szkoleń oraz praktycznych ćwiczeń dla pracowników Starostwa Powiatowego, w zakresie użycia**

urządzeń przeciwpożarowych, ze szczególnym naciskiem na obsługę instalacji sygnalizacji pożaru, hydrantów wewnętrznych oraz podręcznego sprzętu gaśniczego, znajdującego się na wyposażeniu obiektu. Szczegółowy zakres szkoleń zawarty będzie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

9. Przeprowadzanie minimum raz na dwa lata praktycznego sprawdzenia warunków ewakuacji poprzez organizację tzw. próbnej ewakuacji całego obiektu.
10. Zapewnienie dojazdu i dostępu do wszystkich elewacji budynku, z możliwością rozstawienia podnośnika lub drabiny pożarniczej.

### **wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach ww. „Ekspertyzy technicznej” z października 2023 r., w inny sposób niż podany w:

1. **§ 5 ust.1 pkt 2, § 9 ust. 1 i § 10 ust. 6 pkt 5** – Niespełnienie wymagań w zakresie właściwego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych w związku z ilością wody (jest 12 dm<sup>3</sup>/s przy wymaganej ilości 20 dm<sup>3</sup>/s), brakiem zapewnienia działania hydrantów zewnętrznych przez minimum 2 godziny oraz odległością hydrantu od budynku (wynosi 3,0 m przy wymaganej co najmniej 5,0 m).
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami – *dalej KPA*) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” z października 2023 r.

***Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.***

## **Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 § 1a KPA, w związku z art. 144 KPA, decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Załącznik: Ekspertyza techniczna z października 2023 r.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
*st. bryg. inż. Bogusław Brud*  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

1. Powiat Dzierżoniowski  
ul. Rynek 27  
58-200 Dzierżoniów

Otrzymuje:

1. Zdzisław Kapłun (pełnomocnik)  
ul. Modrzewiowa 34  
58-200 Dzierżoniów

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Dzierżoniowie  
ul. Piłsudskiego 26  
58-200 Dzierżoniów
2. a/a  
MM

